

-Pressmeddelande-

LudvikaHem AB, årsredovisning för 2018

LudvikaHem redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2018.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 24,8 Mkr (2,0 Mkr), siffror inom parantes avser 2017.

Resultatet för 2018 redovisas i moderbolaget Ludvika Kommunfastigheter AB genom ett så kallat koncernbidrag.

Ett koncernbidrag är enligt praxis accepterat om Ludvika Kommunfastigheter AB som mottagare behåller den skattekostnad som skulle ha uppstått om LudvikaHem AB själv hade skattat för vinsten.

Resterande del av koncernbidraget (ca 20,5 Mkr) återförs till LudvikaHem AB genom ett aktieägartillskott under 2019.

Resultatet i LudvikaHem AB efter koncernbidrag och skatt, uppgick till + 3 Tkr (+ 1 316 Tkr), omsättningen till 238,7 Mkr (228,2 Mkr) samt balansomslutningen till 879,7 Mkr (856,6 Mkr).

En mycket stor efterfrågan på hyresrätter i kombination med en rekordlåg ränta fortsätter att stärka bolaget ekonomiskt. Bolagets goda ekonomi tillåter kraftfulla underhållsinsatser i fastighetsbeståndet. Under 2018 har projektet Tjädern med 52 lägenheter samt Seniorboendet i Grängesberg med 14 lägenheter fått sin uppstart.

Båda nybyggnadsprojekten är viktiga för att möta en fortsatt stor efterfrågan på bostäder inom kommunen.

Samtidigt har också LudvikaHem sålt Backgårdens lägenhetshotell med 55 bostäder samt ytterligare tre villor i Sörvik.

Av årets resultat står reavinsterna vid fastighetsförsäljning för ca 9 Mkr.

En del av överskottet för 2018 är hänförligt bland annat lägre räntekostnader, värmekostnader, personalkostnader samt underhållskostnader.

Detta samtidigt som vakanserna på bostäder minskat till 1,4 % (1,9).

Andra större aktiviteter under 2018 är bla framtagande av underlag till hushållsnära insamling och komposttaxa, förvärv av 101 lägenheter i Fredriksberg samt en ny organisation för tidigare husvärdar och fastighetsskötare.

Duktiga medarbetare i hela fastighetsorganisationen är fortsatt bolagets största tillgång och också en av förklaringarna till att ekonomin utvecklas positivt säger Ulf Rosenqvist vd för LudvikaHem AB.

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av:

Ulf Rosenqvist 0240 - 869 00

Ludvika 2019-05-17