

Allmänna råd om inomhustemperaturen.

Detta gäller:

Enligt Boverkets byggregler BBR KAP 6, avser nyproducerade bostäder.

Allmänt råd

Byggnader bör vid DVUT (Dimensionerande vintertemperatur) utformas så att

– den lägsta riktade operativa temperaturen i vistelsezonen beräknas bli 18 °C i bostads- och arbetsrum och 20 °C i hygienrum och vårdlokaler samt i rum för barn i förskolor och för äldre i servicehus och dylikt,

– den riktade operativa temperaturens differenser vid olika punkter i rummets vistelsezon beräknas bli högst 5K och

- yttemperaturen på golvet under vistelsezonen beräknas bli lägst 16 °C (i hygienrum lägst 18 °C och i lokaler avsedda för barn lägst 20 °C) och kan begränsas till högst 26 °C.

I Socialstyrelsens författningssamling allmänna råd SOS 2005:15 finns råd om indikerande mätning och utförlig mätning.

Utifrån dessa regler, har LudvikaHem AB bestämt att gällande inomhustemperatur i bolagets lägenheter och lokaler, vid enkel mätning i vistelsezonen, skall vara 21 grader +/- 0,5 grad.

Detta har visats sig vara en temperatur som de flesta människor trivs med. Temperaturer överstigande den nivån ingår inte i hyran.

Vad vistelsezon är!

Definition enligt Boverkets byggregler kap 6.

Vistelsezon begränsas av två horisontella plan, ett på 0,1 meters och ett annat på 2,0 meters höjd. Samt vertikala plan 0,6 meter från ytterväggar eller andra yttre begränsningar, dock 1 meter vid fönster och dörr.

Så här gör vi om en hyresgäst anser att temperaturen är för låg.

1. Husvärden kommer och kontrollmäter och konstaterar om temperaturen ligger fel eller ej i förhållande till nivån **21 grader +/- 0,5 grader i vistelsezonen.**
2. Om temperaturen ligger rätt skall hyresgästen bli informerad om detta och ärendet är därmed avslutat.
3. Om temperaturen ligger fel i förhållande till nivån skall LudvikaHem snarast åtgärda detta. Om inte felet av någon anledning kan rättas till direkt skall LudvikaHems personal erbjuda tillfällig värmare under tiden tills felet är avhjälppt. Ersättning för el skall för aktuell tidsperiod utbetalas till hyresgästen.

Att tänka på:

1. Inomhustemperaturen kan hålla rätt värde trots att elementet känns kallt. Värmesystemet regleras i de flesta av våra hus med både utom - och inomhusgivare. Vår, sommar och höst kan därför elementen ibland kännas kalla trots att temperaturen i lägenheten är uppnådd.