

# BoNytt



INFORMATION TILL DIG SOM ÄR HYRESGÄST I LUDVIKAHEM

NR 2 2018 | [www.ludvikahem.se](http://www.ludvikahem.se)



Varsågod!  
BoNytt  
hösten 2018



# Den bästa sommaren!

Sommaren 2018 går för många till historien som den bästa sommaren. Det blev i alla fall den varmaste på 250 år. Helt fantastiskt för oss som gillar värme, men en utmaning för många på grund av den kraftiga uppvärmningen av hus och lokaler.

Sommaren är också en intensiv period för skötsel av våra trädgårdar samtidigt som alla ska ha semester. Vi har lärt oss mycket av årets sommar som gör att vi kommer att bli ännu bättre framöver.

Många undrar när våra bostadsprojekt kommer igång med nybyggnationer i centrum och på Laggarrudden. Det kan du läsa mer om i det här numret av BoNytt.

Hösten är en innehållsrik period för oss i bolaget. Vi arbetar för närvarande med prognos och budget för 2019, som ska vara underlag för höstens hyresförhandlingar. Förhandlingarna med hyresgästföreningen planerar vi att genomföra under oktober och november.

Samtidigt pågår arbetet med bolagets affärsplan för kommande år. Styrelsen genomför sina strategidagar under oktober och då lägger vi fast nya mål och strategier för vår verksamhet och våra prioriterade arbetsområden. Precis som tidigare gäller det att hitta balansen mellan god ekonomi, fungerande verksamhet, nöjda medarbetare och naturligtvis att du som kund hos oss trivs, är nöjd och stannar kvar.

Stort tack för att du är hyresgäst hos oss!

Med vänliga hälsningar

Ulf Rosenqvist



## Nytt bevakningsföretag

Sedan i våras är det Securitas som sköter bevakningen för Ludvika kommunfastigheter, inklusive LudvikaHem. De ansvarar för bevakning på våra områden, extra bevakning vid behov, störningsjouren samt viss fastighetsjour.



## NU VÄXER DET!

Några hyresgäster är redan igång med sina odlingar vid Grågåsvägen i Ludvika. Här går det att odla egna grönsaker, blommor eller kryddor och du får också tillfälle att lära känna andra med samma intresse.



Är du intresserad av en egen odlingslott? Kontakta Bobutiken, 0240-869 00 eller Eva-Lena Gunningberg, [eva.lena.gunningberg@ludvikahem.se](mailto:eva.lena.gunningberg@ludvikahem.se), för mer information.



## Seniorboende i Grängesberg

Kommunalhuset i Grängesberg ska byggas om till seniorlägenheter och projektering pågår. Intresseanmälan kan göras via webbplatsen och på Bobutiken och redan nu har

många intressenter hört av sig och vill flytta dit. För att utnyttja byggnaden maximalt kommer det att bli lägenheter med ett och två rum och kök.



## Ny butik i ENGELBREKT

Under september flyttar Fish It sport och fritid in i den nyrenoverade butiken mitt emot Lindex och KappAhl inne i Engelbrekt galleria. De kommer att sälja kläder och utrustning för friluftsliv och utomhusaktiviteter, som namnet säger med huvudinriktning på fiske. Lokalen har stått tom under lång tid och har nu byggts om för att passa butiksverksamhet.



## FÖRSTA ETAPPEN PÅ **LAGGARUDDEN**

För vår första etapp på Laggarrudden undersöker byggavdelningen nu om det går att använda en lösning från SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag. De har tagit fram hus i konceptform, som kan avropas mot färdiga ramavtal. Med den lösningen kan det bli hus i ett och två plan med lägenheter i storleken två till fyra rum och kök.



## KVARTERET **TJÄDERN**

Bygglovsprocessen pågår för kvarteret Tjädern i centrala Ludvika. Det tar sin tid eftersom flera myndigheter och remissinstanser är inblandade.

Vi hoppas på byggstart under hösten.

## STAMRENOVERINGAR **FORTSÄTTER**

På Högberget fortsätter stamreoveringarna i kvarteret Motorn. Nu har vi kommit till Tre krokars gata 12, där arbetena kommer att utföras under hösten. Hyresgästerna som berörs kommer att få information direkt från LudvikaHem.

## **BOKSLUT 2017**

LudvikaHem redovisade ett positivt resultat för verksamhetsåret 2017. Resultatet efter skatt och fondering uppgick till 1,3 miljoner kronor. Du som vill veta mer om årsredovisningen för 2017 kan hitta den på vår webb [www.ludvikahem.se](http://www.ludvikahem.se).

# Anmäl om du ser skadedjur

När människor reser allt oftare till andra länder har risken ökat för att få vägglöss, kackerlackor och andra oinbjudna gäster i våra hem. Om du misstänker att det finns vägglöss i din lägenhet måste du **omgående** kontakta din fastighetsvärd. Vägglöss går inte att sanera på egen hand. Ju tidigare de upptäcks desto lättare är det att bekämpa dem.



- När du kommer hem från resan: lägg alla kläder i sopsäckar av plast tills du hinner sanera dem.
- Städa väskan ordentligt. Använd dammsugaren och släng dammsugarpåsen.
- Tvätta kläderna i tvättmaskin i 60 grader.
- De kläder som inte tål 60 grader: kör i torktumlare eller lägg i frysen i en vecka. Vägglöss dör av hög värme och stark kyla.
- Kontrollera begagnade möbler innan du köper dem.



## Läget på Stora Brunnsvik

Just nu finns det verksamheter och bostäder i sju av byggnaderna på området. Två olika festlokaler och en stor fin konferenssal hyrs ut till företag och allmänheten.

Det finns bostäder i olika storlekar att hyra för studenter och lärare samt ett antal lokaler som passar för olika verksamheter.

Hör av dig till Maria Sjöberg om du är intresserad och vill veta mer!  
E-post: [maria.sjoberg@ludvikahem.se](mailto:maria.sjoberg@ludvikahem.se).

Sporthallen som hörde till Stora Brunnsvik såldes i augusti till ett lokalt företag.



## **FOTBOLLSDAGS!**

LudvikaHem bjuder alla hyresgäster på fotbollsmatchen

## **LUDVIKA FK – SLÄTTA SK U**

Söndagen den 30 september, kl. 15:00

Plats: ABB Arena A | Division 4 Herrar.

## **VÄLKOMNA!**

Ta med kupongen som inträdesbiljet  
Gäller för dig och din familj.





### EVA-LENA GUNNINGBERG NY MARKNADSCHEF

► Sedan den 6 augusti är Eva-Lena Gunningberg marknadschef för Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem. Hon har arbetat på marknadsavdelningen i mer än 20 år och har varit marknadskoordinator sedan 2010.

Hennes nya uppdrag är att ha det övergripande ansvaret för kommunikation och marknadsföring för bolagen. Där ingår exempelvis annonsering, sociala medier samt uthyrning av bostäder och lokaler.

– Det nya för mig är budget- och personal-

ansvar och att vara med i ledningen av koncernen. Det är jättekul och inspirerande med nya utmaningar, och jag gillar att ta tag i nya saker.

Eva-Lena har sedan tidigare en del inblick i styrningen av koncernen, eftersom hon har varit facklig representant i styrelsen, och tycker att det blir spännande att nu få ett arbetsgivarperspektiv.

Jag har alltid trivts på min arbetsplats. Att få vara med och leda och fortsätta utveckla den känns väldigt bra!

### JONAS HÄGGSTRÖM

► Jonas började sitt arbete som projektledare på byggavdelningen i mitten av maj. Han har 20 års erfarenhet av att arbeta som snickare på storbyggen, där han efter hand fick hjälpa cheferna allt mer med administrationen. Några år som bygglärd på ett byggbolag har han också hunnit med.

– Jag trivs bra med jobbet, det är till och med roligare än jag trodde. Det praktiska kan jag, men inte alla regler än. Det är kul att få ta in ny kunskap efter hand, säger Jonas.

Att få ihop omfattande tidsplaner så att de stämmer är också nytt för honom.

– Det är bra att jag kan ta hjälp av dem som är mer erfarna!



### BoNytt

#### LudvikaHem AB

Box 13, 771 21 Ludvika

Besöksadress:

Bobutik Köpmansgatan 2

Tel: 0240-869 00

Jour: 0240- 842 01

info.fastighetsbolagen@ludvika.se

ludvikahem.se

#### Ansvarig utgivare

Eva-Lena Gunningberg

#### Text

Meningsbyggare

Eva Wikström

och LudvikaHem

#### Formgivning

Landet Reklambyrå

#### Foto

Ryan Garrison, Carina Heed,

Eva Wikström, Wizwork Studios

och LudvikaHem.

## Vad vet du om Huskurance?

Tanken med Huskurance är att den som utsätts för våld i hemmet ska veta att den kan få hjälp och den som utsätter vet att det inte får fortsätta i det tysta.

Hur går det till? Grannar som misstänker att våld pågår ringer på dörren för att störa. Stannar och frågar hur det står till, tar hjälp av fler grannar eller går tillbaka in till sig och stänger dörren. Ringer polisen – vid akuta situationer kontaktas alltid polisen först. Allt görs av omtanke om den som man misstänker utsätts för någon sorts våld. Om man misstänker att barn far illa bör man alltid göra en anmälan till socialtjänsten och det kan man göra anonymt.

Huskurance införs i alla LudvikaHems bostadsfastigheter under 2018. Tillsammans skapar vi en norm där vi agerar och hjälper vuxna och barn till ett liv fritt från våld.

I samtliga bostadsområden har det hållits eller kommer att hållas informationsmöten om Huskurance. Närmast blir det ett möte på *Ludvika gård den 18 september*.

Håll utkik i ditt trapphus efter inbjudan!

