

BoNytt

Information till dig som är hyresgäst hos LudvikaHem

Nr 1, 2026 | ludvikaHem.se

Varsågod!
BoNytt
Sommar -26

**Våra bästa
sommartips!**

**Marnäskalaset – ett event
för hela Marnäs!**

**50 år i samma lägenhet
– och en hel värld av resor**

**Ludvika växer – och vi tillskapar
bostäder för framtiden**

Tillsammans formar vi framtidens Ludvika



Hej! Mitt namn är Annika Ståhlberg och sedan januari i år är jag ny förvaltningschef på LudvikaHem och LKF. Jag har lång erfarenhet från kommunala bostadsbolag, först i Borlänge och därefter i Falun.

Jag är genuint engagerad i de frågor som präglar vår bransch – samspelet mellan den fysiska miljön, människorna som bor där och mötet däremellan. Hur skapar vi bostadsområden som är trygga, trivsamma och vackra? Hur bygger vi miljöer som ger människor goda förutsättningar för ett bra boende?

Innan jag började min tjänst hade jag knappt varit i Ludvika. Det jag nu har fått upptäcka har överträffat mina förväntningar. Jag har mötts av fina bostadsområden, vacker natur och ett levande centrum. Framför allt är jag imponerad av det engagemang som finns hos invånare, hyresgäster och medarbetare för att göra Ludvika ännu mer attraktivt.

En fråga som är särskilt viktig för mig är att skapa hela, rena och trygga bostadsområden. Därför kommer jag att ha stort fokus på ditt boinflytande och att ge våra medarbetare rätt förutsättningar att skapa en bra boendemiljö för dig som hyresgäst.

Vi finns till för dig som bor hos oss. För att skapa boendemiljöer där människor trivs behöver vi dina tankar, idéer och synpunkter. När vi frågar efter din åsikt är vi genuint intresserade av dina svar, så ta gärna chansen att göra din röst hörd.

Jag hoppas att vi tillsammans kan fortsätta utveckla och skapa ett ännu mer attraktivt Ludvika.

*Med vänlig hälsning,
Annika Ståhlberg, förvaltningschef*

Mer energieffektiva och välskötta fastigheter

Under året kommer vi att genomföra flera viktiga underhållsarbeten som förbättrar både boendemiljön och kvaliteten på våra fastigheter.

Ett stort fokus ligger på energieffektivisering. Därför installeras temperaturgivare och VVC-givare (för varmvattencirkulation) i samtliga lägenheter i vårt bestånd. Under 2026 beräknas cirka 2 000 lägenheter få givare installerade, medan resterande installationer slutförs under 2027. Satsningen ger bättre kontroll över inomhus-klimatet och bidrar till en mer energieffektiv drift.

Utöver energieffektivisering kommer vi under 2026 även att utföra flera andra underhållsåtgärder i våra fastigheter, såsom målning av fasader, byte av yttertak och fönster samt uppgradering av fjärrvärmecentraler. I vissa områden kommer vi även att tvätta fasader med drönare och genomföra asfalteringsarbeten.

Vi informerar alltid dig som hyresgäst via brev eller Mina sidor i god tid inför projekt där vi behöver tillträda din lägenhet.

BYTE AV YTTERTAK

Ludvikavägen 6
Grottvägen 4
Stigbergsgatan 2
Vasalunden 1
Slånbärgsgården 10–12
Sju småhus på Röbacksvägen

MÅLNING AV FASADER

Gamla vägen 62
Vasalunden 1

FÖNSTERBYTEN

Slånbärgsgården 10–12
Högbergsgatan 101

UPPGRADERING AV

FJÄRRVÄRMECENTRALER

Kronvägen 33
Norra järnvägsgatan 4
Furuborgsvägen 3–11
Kolbottenvägen 2

NY FJÄRRVÄRMECENTRAL

Biskopsvägen 7–9

ASFALTERING

Lantmannagatan
Folkparken
Vasalunden

Ludvika växer

– och vi tillskapar bostäder för framtiden

Ludvika befinner sig i ett så kallat "guldläge". Nya jobb, ökad inflyttning och en stark framtidstro gör att kommunen växer – och det ställer krav på fler bostäder. Som bostadsbolag är vi en viktig del av utvecklingen och har en central roll i att skapa plats för fler människor som vill bo och leva här.

Bakgrunden är den expansion som nu sker inom näringslivet, där framför allt Hitachi Energy växer kraftigt. Den globala energiomställningen driver efterfrågan på teknik och kompetens, vilket i sin tur skapar nya arbetstillfällen i Ludvika. Företaget rekryterar medarbetare från hela landet och även internationellt, och allt fler människor väljer att flytta hit för att arbeta, leva och bygga sin framtid.

Det här påverkar hela samhället. När befolkningen ökar växer också behovet av bland annat service, skolor, infrastruktur och ett levande stadsliv. Fler invånare innebär fler barn i skolorna, fler resenärer i kollektivtrafiken och ett större utbud av handel och tjänster. Samtidigt ökar trycket på bostadsmarknaden, där efterfrågan redan i dag är hög.

Kommunen befinner sig i en unik situation där tillväxten sker snabbt och där många aktörer behöver arbeta tillsammans för att möta utvecklingen. För att lyckas krävs samarbete mellan näringsliv, kommun och bostadsbolag – där alla bidrar till att skapa ett hållbart och långsiktigt växande samhälle i Ludvika.

VI SKAPAR HEM – INTE BARA BOSTÄDER

För oss som bostadsbolag innebär Ludvikas utveckling både möjligheter och ansvar. När kommunen växer ökar också behovet av bostäder, och det kräver långsiktig planering.

– Det är inte alla kommuner som får vara med om en sådan här tillväxtresa. Vi arbetar aktivt för att möta det ökade behovet av bostäder,

både genom nyproduktion och genom att utveckla det befintliga beståndet, säger Pernilla Wigren, vd på LudvikaHem.

Planen är att bygga ett bostadshus med cirka 90 lägenheter på Ludvika Gård, samtidigt som vi ser över våra befintliga fastigheter för att snabbt och kostnadseffektivt skapa fler bostäder. I Marnäs möjliggör vi omkring 40 nya bostäder genom att omvandla våra befintliga lokaler och på Köpmansgatan 2 i centrum planerar vi att bygga om våra kontorsytor till cirka 16 lägenheter.

– Målet är inte bara att skapa fler bostäder, utan också att bidra till attraktiva områden där människor vill bo och leva över tid, säger Pernilla Wigren.

Det handlar samtidigt om mer än att snabbt få fram fler bostäder. Pernilla betonar vikten av att tänka långsiktigt och skapa hållbara lösningar som fungerar både i dag och i framtiden.

– Vi utvecklar inte bara nya bostäder – vi skapar hem för människor. Det är viktigt att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer.

Att vara en del av Ludvikas utveckling innebär också att ta ansvar för helheten. Frågor som hållbarhet, stadsutveckling och sociala värden behöver finnas med redan i planeringen. Pernilla lyfter även vikten av samarbete mellan olika aktörer i kommunen.

– För att lyckas behöver vi göra det här tillsammans. Näringsliv, kommun och bostadsbolag behöver arbeta åt samma håll för att skapa ett Ludvika som fortsätter växa på ett bra sätt.

Ludvikas guldläge skapar stora möjligheter för hela kommunen. Genom att bygga nya bostäder och utveckla vårt befintliga fastighetsbestånd bidrar vi till att fler kan flytta hit och ta del av utvecklingen. Tillsammans lägger vi grunden för ett växande Ludvika.



HOS KUNDCENTER MÄRKS DET ÖKADE BEHOVET AV BOSTÄDER

Den ökade efterfrågan på bostäder märks inte bara i våra byggplaner och långsiktiga satsningar – utan också i den dagliga kontakten med våra kunder. I vårt kundcenter märks det tydligt att Ludvika växer. Vakansgraden har minskat snabbt det senaste året, vilket är ett tecken på att både efterfrågan på lediga bostäder och inflyttningen ökar.

– Vi märker en tydlig skillnad i hur många lediga bostäder vi har i dag jämfört med för några år sedan. Fler söker bostad och fler hör av sig med frågor om inflyttning och kötid. I dag har vi en vakansgrad, det vill säga andelen outhyrda lägenheter, på cirka 0,5 procent. För cirka ett år sedan låg den på 3,6 procent, säger Eva-Lena Gunningberg, teamledare för kundcenter.

I kundcenter möter medarbetarna människor i olika skeden av livet – allt från unga som söker sin första lägenhet till familjer som flyttar till Ludvika för arbete. Många som kontaktar kundcenter är nya i Sverige och i kommunen och behöver vägledning kring bostäder, områden och hur bostadskön fungerar.

– För många är vi i kundcenter den första kontakten med Ludvika-Hem och ibland även med Ludvika som ort. Vi försöker alltid vara så hjälpsamma vi kan och hitta så bra lösningar som möjligt, säger Angeliqua Linnemihl.

Den låga vakansgraden innebär att bostäder hyrs ut snabbt, vilket ställer höga krav på dialogen med de bostadssökande.

– Även om det ibland är svårt att få en bostad direkt vill vi att alla ska känna sig väl bemötta och förstå hur processen fungerar, säger Ahmed Shami Muktar.

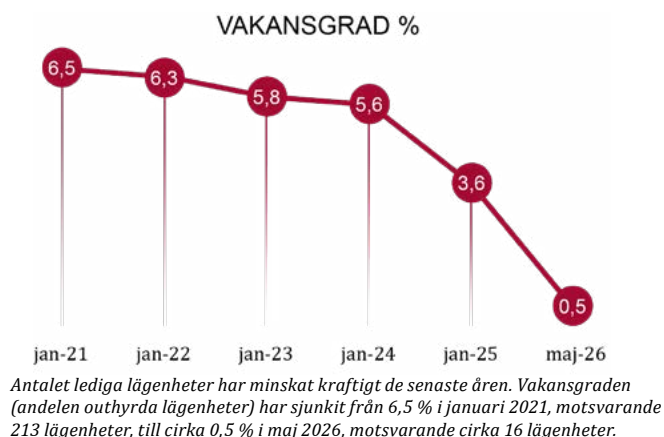
Den låga vakansgraden gör det inte bara svårare för inflyttare att hitta en bostad i Ludvika, utan också för dig som redan är hyresgäst att byta lägenhet internt.

– Vi vill gärna tipsa dig som vet med dig att du kommer vilja byta till en mindre eller större lägenhet i framtiden, på grund av exempelvis förändrade familjeförhållanden, att börja söka i god tid. Sök gärna i flera områden för att öka dina chanser att få en lägenhet, säger Marina Persson.

Som hyresgäst hos oss samlar du automatiskt köpoäng från den dag du flyttar in i din lägenhet. Det är dina köpoäng som avgör vilken plats du får i kön till en ny bostad, i relation till andra sökande och deras köpoäng. Du kan enkelt se dina köpoäng genom att logga in på Mina sidor via ludvikaheim.se.

Det stora intresset för att bo i Ludvika visar att kommunen är attraktiv och att utvecklingen fortsätter framåt. Genom den nära kontakten med både nya och befintliga hyresgäster får kundcenter en tydlig bild av hur Ludvika förändras – och de blir en viktig del i att välkomna människor till ett växande samhälle.

– Varje samtal, fråga och bostadsansökan är ett tecken på att fler vill leva och bygga sin framtid här. Det gör kundcenter till en viktig del av vårt arbete med att skapa hem för framtiden, säger Eva-Lena.



Vårt kundcenter består av Marina Persson, Angeliqua Linnemihl och Ahmed Shami Muktar, som arbetar med uthyrningsärenden, Lena Karl Mats, som arbetar med felanmälan samt Eva-Lena Gunningberg, teamledare för kundcenter.



Emelie Angelin, fältsocionom.

Trivsel, trygghet och gemenskap i fokus i Marnäs

Under 2025 drev vi på LudvikaHem, tillsammans med fältsocionomer och flera andra samhällsaktörer, ett områdesarbete för att utveckla Ludvika Gård. Arbetet gav goda resultat, och Lingongårdens samlingslokal blev snabbt en viktig mötesplats för de boende i området. I lokalen hölls aktiviteter som bidrog till ökad gemenskap – något som också bidrog till minskad skadegörelse och ökad trygghet på Ludvika Gård.

Satsningen på Ludvika Gård fortsätter även under 2026, samtidigt som arbetet nu utvecklas vidare – den här gången i Marnäs, med målet att skapa en lika uppskattad mötesplats även där och stärka gemenskapen i området.

Arbetet drivs av fältsocionomer från socialförvaltningen i nära samverkan med oss på LudvikaHem, kommunens förvaltningar, föreningar och ideella krafter – och inte minst de boende själva. I arbetet medverkar bland annat Röda Korset, Rädda Barnen, RF-SISU, polisen och lokala föreningar.

– Vi är i uppstartsfasen och fokuserar på att bygga relationer och föra dialog med de boende. Det är viktigt att de själva får vara med och påverka vilka aktiviteter som erbjuds på mötesplatsen, säger Emelie Angelin, fältsocionom på Ludvika kommun.

Målet med arbetet är att öka tryggheten, stärka gemenskapen och skapa bättre förutsättningar för både barn, unga och vuxna i området.

– Det handlar om att skapa en attraktiv mötesplats och ett område där människor trivs och vill stanna kvar. Många bor trångt, och då

blir det extra viktigt att det finns andra platser att gå till, säger Annika Ståhlberg, förvaltningschef hos oss på LudvikaHem.

MÖTESPLATS MARNÄS TAR FORM

Hillängens förskola har nu utvecklats till en mötesplats för Marnäsborna och flera aktiviteter är redan i gång. Tanken är att skapa ett socialt nav med aktiviteter och stöd för alla åldrar.

Bland aktiviteterna finns:

- Sagokafé – drivs av Föräldrarådgivarna och Rädda Barnen.
- Läxhjälp – drivs av Röda Korset och kommunen.
- Föräldrakafé – drivs av Föräldrarådgivarna.
- Teater- och dramakvällar för kvinnor – drivs av Röda Korset.
- Samtalsgruppen "Fatima-gruppen" där tjejer träffas för att umgås, baka och prata utifrån olika samtalsteman och värdegrunder – drivs av Rädda Barnen.
- Föräldrautbildningar, med fokus på att stärka föräldraskapet – drivs av Föräldrarådgivarna.
- Lovaktiviteter för barn och familjer.
- Simundervisning för vuxna i samarbete med badhuset och Röda Korset – en mycket uppskattad aktivitet!

– Aktiviteterna syftar framför allt till att stärka skyddsfaktorer för barn och unga, men också för andra. Alla är välkomna till mötesplatsen, säger Emelie Angelin.

Fler aktiviteter är på gång och intresset från lokala föreningar är stort. Målet är att verksamheten på sikt ska bära sig själv genom de boendes engagemang.

Marnäskalaset

– ett event för hela Marnäs!

Som en del av områdesutvecklingsarbetet i Marnäs väcktes också idén om att anordna ett event för att skapa mer gemenskap i området och ett mer attraktivt Marnäs. Sagt och gjort – den 7 maj anordnade vi tillsammans med Ludvika kommun, vid Solviksskolan och närliggande idrottsanläggningar, "Marnäskalaset".

Det blev en fullspäckad och levande eftermiddag och kväll fylld av upplevelser i form av roliga aktiviteter, underhållning på scen och möten mellan föreningar, boende i Marnäs och engagerade organisationer.

Eventet blev ett tillfälle att stärka känslan av samhörighet i området och samtidigt främja det fantastiska kultur- och föreningsliv som Marnäs och Ludvika har att erbjuda.

Under kvällen bjöds det på glass från Hemglassbilen, popcorn och dryck och från scenen underhållning i form av livemusik med Linda Norling och Micke Johansson. Förutom det bjöd elever från Solviksskolan på sång och musikuppträdanden, Svensk Indiska Föreningen visade upp indisk dans med dansgruppen "Rhythm India" och Teaterslaget avslutade kvällen med ett stycke ur deras teatershow "Zobi och det magiska tältet".

Ytterligare en aktivitet var att besökarna fick chansen att, under "öppet hus", se Solviksskolan och "Mötesplats Marnäs" i Hillängens förskola – vilket var mycket uppskattat.

Marnäskalaset blev en succé och förhoppningen är att vi ska kunna anordna något liknande även nästa år.

Medverkande under eventet speglade en bred samverkan mellan olika delar av samhället. Fritidsgårdarna, Ungdomens hus och Ludvika bibliotek fanns på plats för att möta invånare och informera om sina verksamheter.

Samtidigt deltog flera ideella organisationer och stödverksamheter, däribland Röda Korset, Rädda Barnen, Harmonia och Ludvika Insamlingsstiftelse för Psykisk Hälsa – alla dessa bidrog med kunskap, stöd och samtal kring viktiga samhällsfrågor.

Kultur- och föreningslivet var också väl representerat. Aktörer som Teaterslaget, Svensk Indisk Förening, Föreningen Framtidshopp och LudvikaBygdens Bridgeklubb erbjöd kreativa inslag och aktiviteter för alla åldrar.

Idrottsföreningarna stod för en stor del av de aktiva inslagen, där besökare kunde prova på olika sporter, som exempelvis basket, handboll, friidrott, discgolf, skateboard, cricket, scoutaktiviteter samt kähästridning med mera.

Även trygghets- och samhällsaktörer som Polisen och Räddningstjänsten Dala Mitt deltog, vilket gav besökarna möjlighet att lära känna deras viktiga samhällsarbete.

Tillsammans bidrog alla dessa aktörer, och flera andra, till att skapa ett levande och inkluderande event med något för alla.



Tina Samuelsson med barnbarnet Stella var en av alla som fick en ballongfigur från Teaterslaget.



Björn Forsberg från Teaterslaget gjorde ballongfigurer.



Najmo Yusuf var en av värdarna under kvällen.



Dansgruppen "Rhythm India" var en av alla som bjöd på show på scenen.



Våra bästa sommartips



Äntligen är sommaren här med varma vindar, fågelkvitter och sommarkvällar som aldrig tar slut. För många är sommaren en efterlängtnad tid med mer liv och rörelse i våra bostadsområden, och då är det extra viktigt att vi visar omtanke om både varandra och våra gemensamma miljöer. Därför vill vi passa på att dela med oss av några enkla sommartips för en trygg, trivsamt och härlig sommar i våra områden.

TA VARA PÅ UTEPLATSERNA

Det krävs ofta väldigt lite för att skapa riktig sommarkänsla. En filt på gräset, några smultron på ett strå eller doften av grillat kan räcka långt. Under sommaren tillbringar vi mer tid utomhus och därför blir våra gemensamma uteplatser naturliga samlingsplatser.

Självklart ska vi ta vara på våra uteplatser och då blir det extra viktigt att visa hänsyn till varandra och hjälpa åt att hålla ordning.

Tänk på att ta med dig skräp, ställa tillbaka stolar och bord och lämna platsen i fint skick när du går.

GRILLKVÄLLAR

Med rätt grill, marinad och lite omtanke kan sommarens måltider bli både trevliga och trygga. Dofen av grillat och tid tillsammans är för många en självklar del av sommaren och grillkvällar är särskilt populära. Men kom ihåg att endast elgrill är tillåten på balkong och uteplats. Det är en viktig säkerhetsåtgärd som minskar risken för både brand och störande rök som kan påverka grannar.

HÅLL DET SVALT I SOMMAR

När sommarvärmen är som högst kan inomhustemperaturen öka snabbt. För att få ett behagligare inomhusklimat är det bra att hålla ventilerna öppna. Undvik att ha fönster och dörrar öppna under dagen när det är som varmast och passa i stället på att vädra under kvällar och nätter när luften är som svalast.



BLOMSTRANDE BALKONGER

Det är trevligt att se liv på balkongerna. Blommor, växter och grönsaker är både ett härligt och lite lyxigt sätt att skapa trivsel hemma under sommaren. Tänk på att blomlådor alltid ska monteras på insidan av balkongräcket. Det är viktigt för både din egen och dina grannars trivsel, eftersom det minskar risken för att blomlådan lossnar och faller ner på gångvägen eller grannens balkong.

FÅGELKVITTER PÅ AVSTÅND

Det är härligt när naturen känns nära, men för att hålla balkonger och uteplatser rena och trivsamma är det inte tillåtet att mata fåglar. Frön och matrester kan locka till sig skadedjur. Njut gärna av fågelkvittret, men håll det på avstånd från balkong och uteplats.

Tillsammans skapar vi en trygg och trivsam sommar i våra områden. Tack för att du hjälper till!

Förändringar angående boinflytande

Vi har valt att avsluta vårt boinflytandeavtal med Hyresgästföreningen. Samarbetet har historiskt varit bra, men behoven och förutsättningarna ser annorlunda ut i dag jämfört med tidigare. Boinflytande är en mycket viktig faktor för ökad trygghet och trivsel och därför vill vi stärka våra hyresgästers möjlighet att påverka.

VAD ÄR BOINFLYTANDE?

Enligt lag ska du som hyresgäst, genom boinflytande, ha möjlighet att påverka ditt boende och din närmiljö. Det kan handla om allt från trivsel och gemensamma utrymmen till frågor om underhåll, trygghet och utveckling av området. Boinflytande kan till exempel innebära att du lämnar synpunkter och förslag, deltar i boendedialoger eller är med och påverkar gemensamma förbättringar i bostadsområdet. Det finns inget i lagtexten som beskriver exakt hur arbetet med boinflytande ska gå till eller att det måste ske i samarbete med Hyresgästföreningen.

MER NYTTA OCH STÖRRE MÖJLIGHET ATT PÅVERKA!

Förändringen kommer inte att innebära någon försämring för dig som hyresgäst. Det handlar inte om att spara pengar, utan om att skapa ännu bättre förutsättningar för trygghet och trivsel.

FRAMTIDENS BOINFLYTANDE

För att bättre förstå dina behov, idéer och förväntningar kommer stort fokus ligga på att skapa dialog med dig som hyresgäst. Vi vill göra det enklare för dig som önskar direktkontakt med oss kring frågor som rör ditt boende och din närmiljö. För dig som vill framföra dina synpunkter genom ditt medlemskap i Hyresgästföreningen kommer det självklart även fortsättningsvis att vara möjligt.

Skanna QR-koden och läs mer om förändringen!



Missa inte allt roligt som händer i stan!

Håll dig uppdaterad om allt som Unika Ludvika har på gång. Läs mer på unikaludvika.se och följ dem på sociala medier för att ta del av kommande aktiviteter och engagemang i Ludvika.





Nu är fastighetsnära avfallsinsamling på plats!

Nu är införandet av fastighetsnära insamling (FNI) i våra bostadsområden klart. Det innebär att du som hyresgäst kan sortera ditt avfall närmare hemmet – enklare, smidigare och bättre för miljön.

Bakgrunden till förändringen är ny EU-lagstiftning som trädde i kraft 2023 och som ställer krav på att förpackningsavfall ska samlas in fastighetsnära. Alla bostäder ska enligt lagen ha tillgång till FNI innan år 2027. Målet är att göra det lättare att sortera och öka återvinningen i hela landet.

Sedan 2023 har arbetet pågått med att införa det nya FNI-systemet i vårt fastighetsbestånd. Nya FNI-stationer för avfallssortering har placerats ut, vilket gör det möjligt att sortera fler typer av avfall, utöver restavfall och matavfall, nära hemmet.

För dig som hyresgäst innebär förändringen framför allt att det blir enklare att göra rätt i vardagen. Förpackningar av bland annat plast, papper, glas och metall samt matavfall, restavfall och tidningar kan nu sorteras i nära anslutning till din bostad. Du slipper åka längre sträckor och kan ta hand om ditt avfall när det passar dig.

Samtidigt ställer det nya systemet krav på att vi alla hjälps åt. När avfallet sorteras rätt från början kan material återvinnas och användas igen, vilket sparar både resurser och energi.

DET SKA VARA LÄTT ATT SORTERA RÄTT

Arbetet med fastighetsnära insamling har drivits både strategiskt och praktiskt.

– Det här är en långsiktig satsning där vi har sett över hur vi kan göra det enklare att sortera och samtidigt möta de nya lagkraven, säger Erika Andersson, miljökoordinator på LudvikaHem.

Hon har arbetat strategiskt med projektet och lyfter helheten som en viktig del. Det handlar inte bara om fler kärl, utan om att skapa ett system som fungerar över tid och är lätt att använda.

Parallellt har vår projektledare Mikael Backström haft fokus på genomförandet ute i bostadsområdena.

– Vi har lagt mycket tid på att hitta bra placeringar för FNI-stationerna. Det har varit lite klurigt att få till platser som både är lättillgängliga och fungerar bra i boendemiljön, säger Mikael.

Enligt honom blir det enklare att sortera i vardagen när det är nära och tydligt.

Både Erika och Mikael betonar att nästa steg handlar om hur systemet används.

– Nu är allt på plats och då är det viktigt att vi hjälps åt att sortera rätt, säger Erika.

– Titta på skyltningen och följ anvisningarna. Gör vi det tillsammans får vi ett system som fungerar riktigt bra, avslutar Mikael.

Johnny Guli förverkligar sin dröm!

När Johnny Guli kom till Sverige från Syrien i slutet av 2015 bosatte han sig i Ludvika och började arbeta som CNC-tekniker i Falun. Efter några år i yrket växte en längtan efter ett mer kreativt och varierat arbete fram. År 2020 valde han att utbilda sig till frisör på Frisörcentrum i Falun och fick därefter jobb i staden.

Efter några år i yrket kände han att det var dags att ta nästa steg. Nu har han förverkligat sin dröm genom att öppna sin egen frisörsalong, Guli Hair Studio, i vår lokal på Storgatan 28 i Ludvika och salongen invigdes i början av maj.

– När min fru tipsade mig om den här lokalen kände jag direkt att det var min drömlokal – bra läge, stora fönster och ett fantastiskt ljusinsläpp. Dessutom får jag mer tid med familjen nu när jag inte behöver pendla, säger Johnny.

EN SALONG FÖR HELA FAMILJEN

Johnny har skapat en välkomnande salong där både barn och vuxna ska kunna känna sig hemma.

– Mitt mål är att alla ska känna sig nöjda och trygga när de lämnar salongen.

KREATIVITET OCH PERSONLIG STIL

Det som driver Johnny mest är hans kreativitet och vilja att hjälpa kunder hitta sin personliga stil.

– Jag tycker om att inspirera kunder att våga testa något nytt. Ibland kan en liten förändring göra stor skillnad. När en kund lämnar stolen riktigt nöjd känns det som att jag har lyckats.

För att hålla sig uppdaterad deltar han regelbundet i utbildningar inom färg- och klipp teknik.

– Trender förändras snabbt, så det gäller att hänga med. Just nu tycker jag om att framhäva kunders naturliga lockar eftersom det känns både personligt och levande.

VÄLKOMMEN TILL SALONGEN

Johnny ser fram emot att utveckla sin verksamhet och möta nya kunder.

– Det känns otroligt spännande att få driva egen salong här i Ludvika. Jag hoppas att många vill komma förbi och testa – eller bara säga hej!



Johnny Guli, salongägare för Guli Hair Studio.

JOHNNY GULI

Ålder: 35 år. **Yrke:** Frisör. **Familj:** Fru och två barn.

Intressen: Basket och tid med familj och vänner.

TRE SNABBA FRÅGOR

Tre ord om dig själv:

– Social, positiv och trevlig.

Klippning eller avancerad färgning?

– Avancerad färgning.

Vilken frisyrrörelse tröttnar du aldrig på att göra?

– Layers.



50 år i samma lägenhet

Innan årsskiftet uppvaktade vi vår hyresgäst Dan Wiklund som har bott i samma lägenhet i hela 50 år – en imponerande milstolpe! Under åren har Dan haft ett innehållsrikt yrkesliv och har bland annat arbetat som taxichaufför, kört lastbil och mindre färdbussar.

Men det som kanske främst utmärker Dan är hans stora resande. Med ett intresse för geografi redan från skollåldern har han sett stora delar av världen – omkring 150 länder! Resorna har främst varit ett fritidsintresse, men ibland har han också arbetat utomlands, bland annat som skogsbrandsbevakare.

Bland favoritresmålen nämner Dan Sydamerika, Filippinerna och Israel, och han har dessutom besökt Thailand många gånger. – Alla länder har sin charm på sitt sätt, säger han.

Vi gratulerar Dan till 50 år som hyresgäst hos oss och önskar honom många fler spännande resor – både i världen och i livet!

20 %



RABATT PÅ EN KLIPPNING ELLER FÄRGBEHANDLING

Storgatan 28, Ludvika. Erbjudandet gäller 1–15 juli 2026.
Boka online på gulihair.se och ange
kampanjkod: **BONYTT20%**

Erbjudandet kan ej kombineras med andra erbjudanden.



Kundcenter

BESÖKSTIDER I BOBUTIKEN

måndag–fredag klockan 13.00–15.00.

Om du inte har möjlighet att besöka oss under våra öppettider kan du ringa till vårt kundcenter på 0240-869 00 för att boka en besökstid.

TELEFONTIDER

Välkommen att ringa oss på vardagar.

Telefontid uthyrning

måndag–fredag klockan 10.00–12.00.

Telefontider felanmälan

måndag–fredag klockan 07.30–11.00
och 13.00–15.00.

Genom att logga in på **"Mina sidor"** på ludvikahem.se kan du enkelt, när som helst på dygnet, själv göra din felanmälan!

SOMMARTIDER I KUNDCENTER

Under vecka 29, 30, 31 och 32 är telefontiden för felanmälan mellan klockan 10.00–12.00.

BoNytt

LudvikaHem AB

Box 13, 771 21 Ludvika

Besöksadress: Bobutiken på Köpmansgatan 2, Ludvika

Tel: 0240-869 00, Jour: 0240-842 01

info.fastighetsbolagen@ludvika.se, ludvikahem.se

Ansvarig utgivare: Peter Karlsson

Text: Malin Gustafsson, Maria Sjöberg, Annika Ståhlberg
– LudvikaHem AB, Bulldozer Kommunikationsbyrå.

Formgivning: Bulldozer Kommunikationsbyrå.

Foto: Johan Bodin – Wizworks Studios, Malin Gustafsson, Maria Sjöberg, Janne Nilson – JB Foto, Fotograf Maria Hansson, Fotograf Carina Heed.

Vad vill du läsa om i BoNytt?

Skriv till oss på:

kommunikation.fastighetsbolagen@ludvika.se

Följ oss på sociala medier!

