

Rättvis
hyra!

Ludvika den 1 oktober 2013

PROJEKT FÖR RÄTTVIS HYRA



Vilka är vi?

Rättvis
hyra!

- **Hans Gustavsson, marknadschef**
Tel: 0240-869 20
E-post: hans.gustavsson@ludvikahem.se
- **Anette Svanberg, ekonomichef**
Tel: 0240-869 16
E-post: anette.svanberg@ludvikahem.se
- **Vesa Panula, förvaltningschef**
Tel: 0240-869 30
E-post: vesa.panula@ludvikahem.se

- **Marcus Kjellin, teamledare**
Tel: 019-764 21 88
E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se
- **Roger Borg, ordförande**
Tel: 0735-985 290
E-post: borg-bergkvist@hotmail.com



Varför projekt för rättvis hyra?

Rättvis
hyra!

- Hyran ska vara skälig jämfört med lägenhetens bruksvärde.
- Bruksvärde = Värde för brukaren = Värdet för hyresgästen
- Hyresgästens värdering av standard i boendet ska bestämma hyran!
- Lika lägenheter ska ha lika hyra!
- Olikheter ska värderas utifrån hyresgästernas åsikter.

Utgångsläget

Rättvis
hyra!

- Lika lägenheter har olika hyra.
- Olika lägenheter har lika hyra.
- Skillnader i hyra mellan lägenheter kan inte motiveras utifrån skillnader i standard.
- = Hyran upplevs som orättvis.

Syftet

Rättvis
hyra!

- Att kartlägga Ludvikas hyresgästers värdering av boendestandard.
- Att skapa en modell för att sätta hyrorna baserat på hyresgästernas uppfattning.
- Att skapa en modell för införande av den nya hyressättningen.
- **Att åstadkomma en hyressättning i alla lägenheter som uppfattas som rätt och rättvis bland hyresgästerna**

Arbetets gång

Rättvis
hyra!



Vilken standard bestämmer hyran?

Rättvis hyra!

I området	I huset	I lägenheten	Tillägg / avdrag
<ul style="list-style-type: none">• Läge• Lekplats	<ul style="list-style-type: none">• Byggår• Ventilation• Låssäkerhet• Tvättstuga• Hiss	<ul style="list-style-type: none">• Lägenhetstyp• Lägenhetsyta• Elstandard• Balkong / Uteplats• Fönsterstandard• Grovkök• Köksstandard• Storlek på kyl/frys• Köksbänkshöjd• Köksfläkt• Anslutning för Diskmaskin• Diskmaskin• Badrumsstandard• Extra WC• Extra dusch• Tvättmaskin• Bredbandsnät• Säkerhetsdörr• Eldstad	<ul style="list-style-type: none">• Hushållsel ingår i hyran• Kallvatten/varmvatten ingår inte i hyran• Värmen ingår inte i hyran• Självskötsel• Medel för boinflytande

Myter om projektet

Rättvis
hyra!

- Projektet leder inte till höga vinster för LudvikaHem
- Rättvis hyra är inte marknadshyror.
- Rättvis hyra leder inte till ohanterliga hyreshöjningar för hyresgästerna.



Vad händer nu?

Rättvis
hyra!

- Förhandling om hyrorna för 2014
- Omfördelning i modellen
- Hyresjusteringar fr 1 januari 2014 i intervallet 0 - 200 kr per månad
- Byte av hyresgäst = Målhyra
- Personligt brev till alla hyresgäster med uppgift om ny hyra.

Kolla Mina Sidor!

Rättvis
hyra!

LudvikaHem - LudvikaHem - Windows Internet Explorer
http://www.ludvikahem.se/

TRANSLATE KONTAKTA OSS
Ange sökord

HEM SÖK BOSTAD VÅRA OMRÅDEN FÖR HYRESGÄSTER VI BYGGER OM LUDVIKAHEM SENIORBOENDE

Det Bästa Boendet
Tel 0240-869 00

LADDA NER VÅR BOSTADSAPP
Med LudvikaHems bostadsapp kan du enkelt söka bland alla våra lediga lägenheter och fordonsplatser. [Läs mer](#)

Just nu har vi 29 lediga lägenheter

INLOGGNING / MINA SIDOR

Registrera dig i vår lägenhetskö
Glömmt lösenordet

LUDVIKA MARNÄS 1 Rum, 24 kvm 2095 kr
LUDVIKA CENTRUM 2 Rum, 56,4 kvm 6800 kr
LUDVIKA MARNÄS ÖVRE 2 Rum, 50,5 kvm 3747 kr

Visa fler lediga lägenheter

Aktuellt

VÄLKOMMEN IN TILL OSS I BOBUTIKEN
Carlavägen 2, Ludvika
Tel 0240-869 00

VINNARE I BLOMSTERTÄVLINGEN - GEMENSAM UTEMILJÖ

www.ludvikahem.se

